

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en compatibilité du PLU relative au projet des Lilas à la Frette sur Seine (95)

Nature de la mission

La commune de la Frette sur Seine (95) a engagé une consultation pour retenir un opérateur sur le site des Lilas au sud de son territoire. Le projet, qui s'étend sur près de 2,8 ha permettra d'accueillir un programme de logements diversifiés et de résidence senior en bords de Seine avec l'aménagement d'une nouvelle base nautique dédiée à la plaisance fluviale.

La maîtrise du foncier est assurée par l'Etablissement Public Foncier d'Ile de France (EPFIF) dans le cadre d'une convention signée avec la commune. Cette dernière a par ailleurs retenu l'opérateur Demathieu et Bard Immobilier pour réaliser cette opération.

Les enjeux opérationnels portent sur la préservation du cadre environnemental en bord du fleuve et de l'adéquation entre un projet résidentiel de qualité et des espaces publics pour offrir une belle transition paysagère entre la route départementale et la Seine.

Dans ce contexte, la mission de VIVIANE PENET CONSEIL consiste en l'accompagnement de la commune pour l'élaboration du dossier de DUP avec mise en compatibilité du PLU. Il s'agit en effet d'engager la procédure d'utilité publique pour maîtriser la totalité du foncier du site, tout en apportant les modifications nécessaires au PLU, dans le cadre d'un projet validé par l'ensemble des parties.

Les réunions de travail avec la commune et l'opérateur vont permettre de rendre compte des études préalables à mener et de co-concevoir un plan-masse puis un permis d'aménager dans le respect des attendus et du résultat de la consultation.

VIVIANE PENET CONSEIL participe à ces réunions afin d'établir la notice explicative et les éléments constitutifs de la modification du PLU à l'issue de ce travail partenarial. Elle apporte ses compétences en matière d'aménagement et son expérience des opérateurs, pour conseiller la commune sur les actions à entreprendre et les arbitrages à tenir face à Demathieu et Bard Immobilier.



Images Demathieu et Bard Immobilier



Maître d'ouvrage :

Commune de la Frette sur Seine

Interlocuteur :

Benjamin Luszezek

Adjoint au DST

Tel : 01 39 31 50 10

Durée de la mission : 6 mois

Réalisation : juillet 2022 – juillet 2023

Montant : 10.800 € HT

